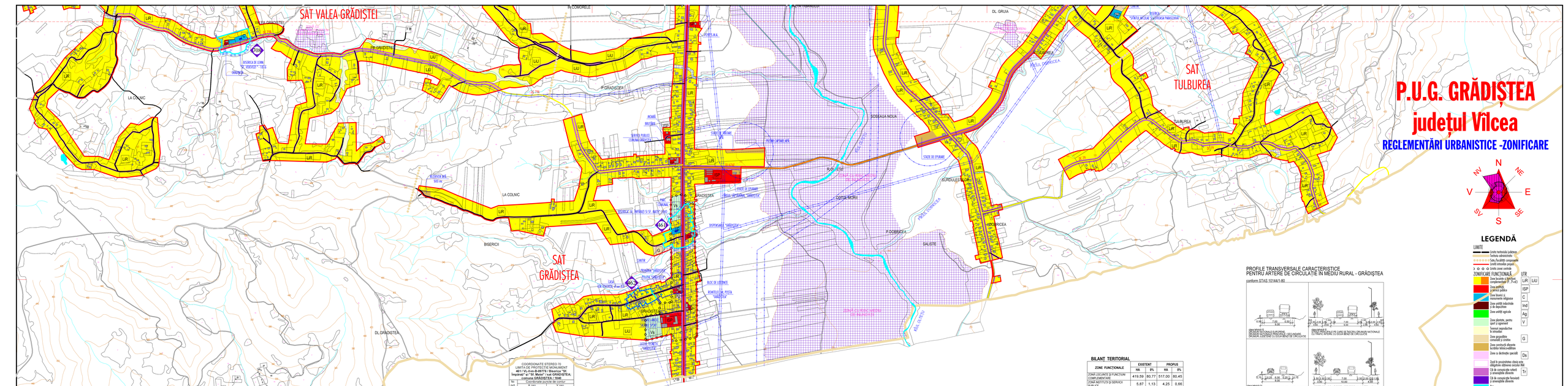
P.U.G. GRĂDIȘTEA
județul Vîlcea
REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE

SAT VALEA GRĂDIȘTEI

SAT GRĂDIȘTEA

SAT TULBUREA

COMUNA LIVEZI



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului județean
- Limitele unităților administrativ teritoriale
- Sate /Localități componente
- Limită intravilan propus
- Limite zone centrale

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

	UTR
Zone locuințe și funcțiuni complementare (P, P+M)	LIR / LIU
Zone aferente și pentru poliție	ISP
Zone bisericești și monumente religioase	C
Zone unități industriale și de depozitare	Ind
Zone unități agricole	Ag
Zone plantate, pentru sport și agrement	V
Terenuri neproductive și terenuri	
Zone gospodăriile comunală și cimitire	G
Zone construcții diverse lucrări de hidrotehnice	
Zone cu destinație specială	Ds
Zone în proximitatea căilor ferate obligațiile referitoare zonele	
Căi de comunicație rutieră și intravilanele diverse	Tr
Căi de comunicație feroviară și intravilanele diverse	
Apă	
Terenuri fără folosință	

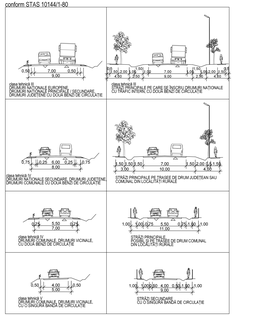
ZONE DE PROTECȚIE /INTERDICȚII
- Protecție față de drumurile de interes de patrimoniu natural
- Protecție impusă pe baza normelor sanitare
- Protecție la construcții înalte și a câmpuri la rețele mapse
- Interdicție temporară de construire
- Interdicție definitivă de construire

ZONE RESURSE PROTEJATE
- Zonă protecție monument istoric
- Zonă cu valoare arheologică
- Indicativ LMI monument istoric
- Limită zonă cu valoare arheologică

CĂI DE CIRCULAȚIE
- Trans.național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stații/Alte/Alte/Alte/ existente
- Stații/Alte/Alte/Alte/ de modernizat
- Stații/Alte/Alte/Alte/ propuse

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE PENTRU ARTERE DE CIRCULAȚIE ÎN MEDIU RURAL - GRĂDIȘTEA

conform STAS 10144/1-80



BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	419.59	80.77	517.00	80.45
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	5.87	1.13	4.25	0.66
ZONA EDIFICIILOR DE CULT	–	–	2.96	0.46
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.15	0.03	1.05	0.16
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	–	–	–	–
ZONA SPORT-TURISM VERDE	0.22	0.04	2.41	0.38
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE	1.02	0.20	1.34	0.21
ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	–	–	1.24	0.19
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.76	0.15	0.76	0.12
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	84.47	16.26	100.37	15.61
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ	–	–	–	–
ZONA APE	–	–	–	–
TERENURI FORESTIERE + NEPRODUCTIVE	7.36	1.42	11.29	1.76
TOTAL INTRAVILAN	**519.44**	**100.00**	**642.67**	**100.00**

SITURI, MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE

Nr. crt.	Cod	Sat	Denumire monument istoric	Observații / Datare
71	VL-II-m-B-09538	GRĂDIȘTEA	Așezare "Dealul Grădiștei"	Hallstatt
401	VL-III-m-B-09776	GRĂDIȘTEA	Biserica "Sf. Împărați" p "Sf. Matei"	1840
462	VL-III-m-B-09777	GRĂDIȘTEA	Casa Ion Voichița	Sf. sec. XIX
532	VL-III-m-B-09838	OBISLAVU	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	1768
653	VL-III-m-B-09927	STRĂCHINEȘTI	Biserica "Intrarea în Biserică"	1722-1748; ref. 1775
708	VL-III-m-B-09961	VALEA GRĂDIȘTEI	Biserica de lemn "Sf. Voievozi"	1816

COORDONATE STEREO 70
LIMITA DE PROTECȚIE MONUMENT
759 / VL-II-m-B-09561 / Biserica de lemn "Sf. Voievozi" / sat VALEA GRĂDIȘTEI; comuna GRĂDIȘTEA / 1816

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur X (m)	Y (m)
1	404.599.03	376.929.09
2	404.589.22	376.944.22
3	404.604.10	376.949.26
4	404.603.45	376.969.20
5	404.592.58	376.969.54
6	404.592.26	376.999.34
7	404.586.31	377.002.20
8	404.576.66	377.011.31
9	404.743.16	377.059.86
10	404.759.99	376.999.25
11	404.763.33	376.997.60
12	404.764.26	376.978.77
13	404.744.96	376.974.77
14	404.736.51	376.972.01
15	404.733.46	376.960.23
16	404.729.74	376.945.86
17	404.720.61	376.937.88
18	404.689.83	376.926.04
19	404.672.42	376.954.35
20	404.660.58	376.935.37
21	404.653.14	376.944.10
22	404.650.14	376.944.16
23	404.618.64	376.935.51
24	404.611.20	376.951.12

S (Limita protecție monument) = 1.594 ha

COORDONATE STEREO 70
LIMITA DE PROTECȚIE MONUMENT
1 / VL-II-m-B-09776 / Biserica "Sf. Împărați" p "Sf. Matei" / sat GRĂDIȘTEA; comuna GRĂDIȘTEA / 1840

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur X (m)	Y (m)
1	406.775.95	375.960.20
2	406.770.35	375.975.56
3	406.763.13	375.973.20
4	406.764.11	375.970.17
5	406.767.81	375.957.22
6	406.753.09	375.921.20
7	406.747.40	375.930.22
8	406.753.88	375.942.50
9	406.760.06	375.945.99
10	406.764.22	375.957.82
11	406.771.04	375.960.13
12	406.817.64	375.982.31
13	406.828.87	375.984.23
14	406.855.24	375.969.61
15	406.885.67	375.977.70
16	406.893.95	375.951.07
17	406.904.19	375.942.98
18	406.895.59	375.933.01
19	406.909.38	375.921.09
20	406.903.35	375.902.39
21	406.882.83	375.892.80
22	406.897.25	375.856.84
23	406.897.65	375.860.90
24	406.840.53	375.585.25
25	406.833.20	375.591.46
26	406.829.22	375.595.04
27	406.815.72	375.612.27
28	406.815.72	375.619.77
29	406.811.38	375.585.62
30	406.791.95	375.573.73

S (Limita protecție monument) = 1.089 ha

COORDONATE STEREO 70
LIMITA DE PROTECȚIE MONUMENT
462 / VL-III-m-B-09777 / Casa Ion Voichița / sat GRĂDIȘTEA; comuna GRĂDIȘTEA / 23A, Ulita Principală / sat. sec. al XIX-lea

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur X (m)	Y (m)
1	406.775.95	375.960.20
2	406.770.35	375.975.56
3	406.763.13	375.973.20
4	406.764.11	375.970.17
5	406.767.81	375.957.22
6	406.753.09	375.921.20
7	406.747.40	375.930.22
8	406.753.88	375.942.50
9	406.760.06	375.945.99
10	406.764.22	375.957.82
11	406.771.04	375.960.13
12	406.817.64	375.982.31
13	406.828.87	375.984.23
14	406.855.24	375.969.61
15	406.885.67	375.977.70
16	406.893.95	375.951.07
17	406.904.19	375.942.98
18	406.895.59	375.933.01
19	406.909.38	375.921.09
20	406.903.35	375.902.39
21	406.882.83	375.892.80
22	406.897.25	375.856.84
23	406.897.65	375.860.90
24	406.840.53	375.585.25
25	406.833.20	375.591.46
26	406.829.22	375.595.04
27	406.815.72	375.612.27
28	406.815.72	375.619.77
29	406.811.38	375.585.62
30	406.791.95	375.573.73

S (Limita protecție monument) = 1.089 ha

COORDONATE STEREO 70
LIMITA DE PROTECȚIE MONUMENT
401 / VL-III-m-B-09776 / Biserica "Sf. Împărați" p "Sf. Matei" / sat GRĂDIȘTEA; comuna GRĂDIȘTEA / 1840

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur X (m)	Y (m)
1	406.857.49	375.892.80
2	406.851.14	375.919.20
3	406.958.78	375.926.47
4	406.964.63	375.902.56
5	406.994.63	375.882.56
6	406.991.05	375.882.84
7	406.991.30	375.877.40
8	406.983.09	376.030.21
9	406.978.51	376.049.21
10	407.002.53	376.052.39
11	407.000.53	376.060.39
12	407.000.11	376.060.39
13	407.047.22	376.049.78
14	407.064.20	376.044.96
15	407.086.39	376.029.84
16	407.092.72	376.060.39
17	407.114.84	376.056.70
18	407.099.13	376.000.99
19	407.096.49	376.000.39
20	407.119.66	375.984.18
21	407.119.66	375.956.23
22	407.112.13	375.937.05
23	407.107.13	375.918.25
24	407.093.23	375.904.21
25	407.066.65	375.894.35
26	407.049.17	375.894.96
27	407.049.17	375.899.96
28	407.044.39	375.899.96
29	407.026.05	375.896.99
30	407.001.14	375.913.46

S (Limita protecție monument) = 2.466 ha

Beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDIȘTEA
Proiectat: ARHMOD SRL
Vă pasiv ob. RSRA 13895

Plan Urbanistic General GRĂDIȘTEA județul VÎLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

Nr. 03 | Cod 3 c